บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 5-0-15.3 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดขนาดความสูง จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 518 ห้อง และอาคารต้อนรับความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/5696 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2557 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยกำหนดให้มีการติดตามคุณภาพน้ำในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ประกอบไปด้วย การตรวจติดตามคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้นเพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 3.4-1**

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**พารามิเตอร์/ความถี่**	**บริเวณที่ตรวจสอบ**	**ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ** **✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้** **◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ**		**เอกสารอ้างอิง**	**ปัญหา/แนวทางแก้ไข**
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	**พารามิเตอร์** - ความสะอาด **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อความสะอาดและเรียบร้อย	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	**พารามิเตอร์** - ความสะอาด **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อความสะอาดและเรียบร้อย	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	**พารามิเตอร์** - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบการตายจะรีบดำเนินการปลูกเพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ให้มีความสมบูรณ์ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
2. เสียง	**พารามิเตอร์** - สภาพสองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ให้มีความสมบูรณ์ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ให้มีความสมบูรณ์ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
3. น้ำใช้	**พารามิเตอร์** - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบเส้นท่อประปาไม่ให้มีการแตกหรือรั่ว เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีการแตกจะรีบดำเนินการซ่อมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ความสะอาด **ความถี่** - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- ถังเก็บน้ำใช้	✓	โครงการจัดให้มีการทำความถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
3. น้ำใช้ (ต่อ)	**พารามิเตอร์** - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 และช่วงเวลา 19.30-21.00 **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารของโครงการสูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง โดยระบบสูบน้ำของโครงการเป็นแบบลูกลอยซึ่งจะทำการสูบน้ำเข้าสู่โครงการเมื่อระดับน้ำในถังลดลงถึงปริมาตรที่กำหนดไว้	ภาพที่ 2.2-4	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	**พารามิเตอร์** - สภาพดีไม่แตกร้าว **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นสระวายน้ำ	✓	- โครงการกำหมดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลพื้นที่สระว่ายน้ำไม่มีสภาพสมบูรณ์ ไม่มีรอยแตกร้าว อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-10	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	**พารามิเตอร์** - ไม่มีน้ำขัง **ความถี่** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่มีน้ำขังอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มได้	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	**พารามิเตอร์** - สภาพดี ไม่ลบเลือน **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้สมบูรณ์ สภาพดี ไม่ลบเลือนอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	**พารามิเตอร์** - pH - Residual Chlorine **ความถี่** - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓	- โครงการมีการตรวจวัดค่า pH และ Chlorine เป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *E.coli*, *S. aureus* และ *P.aeruginosa*)	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	X	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่ชำรุด **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ชำรุด อยู่ตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงเป็นประจำทุกวัน เวลาประมาณ 8.00 น.	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	**พารามิเตอร์** - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- บ่อแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	X	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ทั้งนี้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังอยู่ในช่วงการจัดหาบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ เพื่อนำตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**พารามิเตอร์/ความถี่**	**บริเวณที่ตรวจสอบ**	**ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ** **✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้** **◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ**		**เอกสารอ้างอิง**	**ปัญหา/แนวทางแก้ไข**
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ต่อ)	- TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	**พารามิเตอร์** - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	X	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ทั้งนี้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังอยู่ในช่วงการจัดหาบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ เพื่อนำตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	**พารามิเตอร์** 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลหนองไม้แดง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข **ความถี่** - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลหนองไม้แดง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป					

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
6. การระบายน้ำ	**พารามิเตอร์** - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบบ่อพักน้ำไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และจัดหมีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ ให้สามารถใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา หากเกิดการชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
7. มูลฝอย	**พารามิเตอร์** - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีขยะตกค้าง และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า	**พารามิเตอร์** - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้ำ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าไม่มีกิ่งไม้ล้ำเข้าใกล้ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเสียหายจะดำเนินการเปลี่ยนทันที	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
9. การอนุรักษ์	**พารามิเตอร์** - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบปรับอากาศส่วนกลาง ตามอายุการใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
9. การอนุรักษ์ (ต่อ)	- อายุการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น				
	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมมูลต่างในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	**พารามิเตอร์** - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญานเตือนอัคคีภัย	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญานเตือนอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุกๆ 3 เดือน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**พารามิเตอร์** - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการตรวจสอบป้ายและแผนผังเส้นทางการหนีไฟภายในอาคาร ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ ทุกๆ 3 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงสะดวก **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง ทุกๆ 3 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงสะดวกอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - 1 ครั้ง/เดือนตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด เดือนละ 1 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**พารามิเตอร์** - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวดับเพลิง	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบหัวดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
11. ระบบระบายอาศ	**พารามิเตอร์** - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบหน้าต่างและประตู ไม่มีของวางสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) พัดลมระบายอากาศ	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
12. การจราจร	**พารามิเตอร์** - สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือนอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**พารามิเตอร์** - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓	- ในกรณีที่มีการซ่อมแซมหรือปรับปรุงพื้นที่ภายในโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่มาติดต่อระวังบริเวณที่ซ่อมแซมหรือปรับปรุง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-
14. ทัศนียภาพ	**พารามิเตอร์** - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	**พารามิเตอร์** - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	**พารามิเตอร์** - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	**พารามิเตอร์** - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ 1) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH และ Residual Chlorine 2) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในโครงการ

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ไม่ได้จัดให้มีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ทั้งนี้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังอยู่ในช่วงการจัดหาบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ เพื่อนำตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ